



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО СТАНДАРТИЗАЦИИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГЛАВГОССТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

ДОЧЕРНЕЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОССТРОЙЭКСПЕРТИЗА ПО Г. МИНСКУ»

БГЦА	BY/112.4.0019
РБСА	ГОСТ ISO/IEC 17020

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

(положительное)

от 16.04.2026

№ 83-60/26

Объект строительства:

«Реконструкция наружного освещения по ул. Академика Курчатова, 5, 7 в г. Минске»

Объект государственной строительной экспертизы:

строительный проект при одностадийной разработке проектной документации

Шифр проекта:

25.43

Заказчик (застройщик):

Унитарное предприятие Мингорисполкома «МИНГОРСВЕТ»

Генпроектировщик:

Коммунальное проектно-изыскательское унитарное предприятие «МИНСКИНЖПРОЕКТ»

Вид строительства:

реконструкция

Место расположения объекта:

г. Минск, Московский район

Строительство финансируется:

в полном объеме за счет бюджетных средств

Представленная сметная стоимость строительства составляет — 244,409 тыс. руб. в ценах на дату начала разработки сметной документации (1 декабря 2025 г.).

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проектная документация разработана на основании:
комплекта разрешительной документации:

-акта выбора места размещения земельных участков для строительства и обслуживания объекта от 17.09.2025, утвержденного 30.09.2025 председателем Мингорисполкома;

-архитектурно-планировочного задания от 27.08.2025 № 295/25, утвержденного 29.08.2025 председателем комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома;

-технических условий ГПО «Горремавтодор Мингорисполкома» от 31.07.2025 № 08/490 – на дождевую канализацию и благоустройство;

-технических требований:

- государственного учреждения образования «Республиканский центр государственной экологической экспертизы, подготовки, повышения квалификации и переподготовки кадров» Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 04.08.2025 № 04-09/1962;

- государственного учреждения «Минский городской центр гигиены и эпидемиологии» от 04.08.2025 № 35-13/5347;

задания на разработку проектной документации, утвержденного 06.10.2025 директором УП «Мингорсвет» и согласованного 06.10.2025 начальником управления городского хозяйства и энергетики Мингорисполкома;

исходных данных для разработки проектной документации:

-технических условий:

- УП «Мингорсвет» от 11.03.2025:

- № 39/4-6.16/38 – на присоединение электроустановок потребителя к электрической сети;

- № 39/4-7/135 – на наружное освещение объекта;

- филиала «Минская городская телефонная сеть» РУП «Белтелеком» от 30.07.2025 № 22-10-1/842 – на присоединение к инженерной инфраструктуре электросвязи;

-технических требований УГАИ ГУВД Мингорисполкома от 05.08.2025 № 25/10/50648;

-писем УП «Минскводоканал»:

- от 31.07.2025 № 24-5-13/457, от 04.08.2025 № 25-3-24/751 – о проектировании объекта;

- от 14.01.2026 № 1-26/88 – о расположении объекта в пределах границы второго пояса зоны санитарной охраны водозабора «Петровщина»;

-письма филиала «Минские тепловые сети» РУП «Минскэнерго» от 04.08.2025 № 7/5531 – о сохранности тепловых сетей;

-письма УП «МИНГАЗ» от 08.08.2025 № 02-21/1789ЭЛ – о проектировании объекта;

-дефектного акта обследования объекта, утвержденного 30.12.2024 первым заместителем директора - главным инженером УП «Мингорсвет»;

-актов общего осмотра технического состояния, утвержденных первым заместителем директора - главным инженером УП «Мингорсвет»:

- от 08.01.2026 – сетей наружного освещения;

- от 04.02.2026 – элементов благоустройства перед началом

проектирования;

-отчета по обследованию плодородного слоя почвы на предмет засорения семенами борщевика Сосновского по объекту, утвержденного 12.01.2026 заместителем директора по научной и инновационной работе государственного научного учреждения «ИНСТИТУТ ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНОЙ БОТАНИКИ ИМЕНИ В.Ф. КУПРЕВИЧА НАЦИОНАЛЬНОЙ АКАДЕМИИ НАУК БЕЛАРУСИ»;

-отчета об инженерно-геологических изысканиях для объекта, выполненных УП "Минскийпроект" в январе 2026 г.

По разработанной документации представлены:

-согласования:

- УП «Мингорсвет» (письмо от 02.02.2026 № 39/5.2-13/31);
- комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома (письмо от 11.02.2026 № 14-6-1/04-165 М).

Дополнительная информация

Проектом предусмотрена реконструкция наружного освещения по ул. Академика Курчатова, 5, 7 в г. Минске.

Класс сложности объекта – К-3 (СН 3.02.07-2020).

Оценка соответствия разработанной проектной документации требованиям утвержденных градостроительных проектов в соответствии с пунктом 39 Положения о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов, проектной документации, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.10.2008 № 1476, относится к компетенции структурных подразделений местного исполнительного и распорядительного органа, осуществляющих государственно-властные полномочия в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности на территории административно-территориальной единицы, и подтверждается представленным согласованием комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома (письмо от 11.02.2026 № 14-6-1/04-165 М).

В рассмотрении проектной документации принимали участие:

Общая часть - эксперт
Инженерно-геологические изыскания - эксперт
Генеральный план - эксперт
Конструктивные решения - эксперт
Электроснабжение - внештатный специалист
Охрана окружающей среды - эксперт
Организация строительства - эксперт
Сметная документация - эксперт

И.Е. Бычко
И.Е. Бычко
А.В. Забелло
И.Е. Бычко
М.В. Мацкевич
Е.Г. Марук
Л.А. Логинов
Н.А. Черепович

2. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ

Инженерно-геологические изыскания выполнены унитарным предприятием «Минскийжпроект» в январе 2026 г. в соответствии с СН 1.02.01-2019 и представлены на рассмотрение по замечаниям государственной строительной экспертизы. На копии титульного листа заключения отсутствует отметка (штамп) уполномоченной организации республиканского уровня о приемке материалов в фонд материалов изыскательских работ республиканского уровня согласно постановления Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 09.06.2025 № 71.

Участок изысканий расположен в районе ул. Курчатова в г. Минске.

В геоморфологическом отношении площадка изысканий приурочена к конечно-мореной возвышенности, сглаженной покровом лессовидных отложений.

Абсолютные отметки устьев скважин – 236,00...238,30 м. Мощность почвенно-растительного слоя – 0,07...0,15 м.

Условия поверхностного стока удовлетворительные. Неблагоприятные геологические процессы и явления не выявлены.

В геологическом строении, до глубины изысканий 6,0 м, принимают участие:

- насыпные грунты песчаные разнородные с включениями гравия, гальки (ИГЭ-1); максимальная мощность слоя – 0,7 м; давность отсыпки более 5 лет;
- суглинок лессовидный прочный (ИГЭ-2);
- суглинок лессовидный средней прочности (ИГЭ-3);
- песок средний средней прочности (ИГЭ-4);
- песок крупный и гравелистый средней прочности (ИГЭ-5).

В период проведения изысканий подземные воды не вскрыты.

По результатам химического анализа водной вытяжки:

- по содержанию сульфатов все грунты неагрессивны (ХА0 по СН 2.01.07-2020) к марке бетона по водонепроницаемости W4;
- по содержанию хлоридов: грунты (ИГЭ-2, ИГЭ-3) слабоагрессивны (ХА1) к бетонам марок по водонепроницаемости W4, W6, W8, W12; грунты (ИГЭ-1, ИГЭ-4, ИГЭ-5) неагрессивны (ХА0 по СН 2.01.07-2020) к марке бетона по водонепроницаемости W4 (для железобетонных конструкций);

Основание площадки относится к II (средней сложности), класс геотехнического риска Б (умеренный) (СП 5.01.01-2023). Категория инженерно-геологических условий – II (средней сложности) (СН 1.02.01-2019).

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов для г. Минска в соответствии данными Беогидромета составляет: 101 см – для суглинков;

132 см — для песков средних, крупных и гравелистых.

Материалы изысканий содержат выводы, достаточные для инженерно-геологического обоснования проектных решений строительного проекта.

3. РЕЗУЛЬТАТЫ РАССМОТРЕНИЯ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

3.1. Генеральный план

Участок реконструкции сети наружного освещения расположен по ул. Академика Курчатова в Московском административном районе г. Минска в зоне общественной специализированной застройки (32 О1сп).

Рельеф местности - пологий, без перепадов высот в границах работ. Поверхностный водоотвод осуществляется по уклонам рельефа в лотки проезжей части прилегающих проездов и далее в существующую сеть дождевой канализации.

Проектируемая территория благоустроена и озеленена.

Проектными решениями предусмотрено (в границах работ):

- удаление газона;
- срезка растительного грунта с хранением во временном отвале вдоль траншей с последующим использованием при восстановлении газона;
- разборка с последующим восстановлением покрытий:
 - проезда - из двухслойного щебеночного асфальтобетона;
 - тротуаров и пешеходных дорожек, отмостки РП-88 - из мелкогазмерной бетонной плитки (повторное применение при восстановлении отмостки - 100%);
- демонтаж и установка бетонных бортовых камней;
- восстановление газона посевом газонных трав с добавлением и без добавления растительного грунта;
- организация дорожного движения на период строительства с поэтапным производством работ в целях обеспечения транспортного обслуживания прилегающих объектов и безопасного прохода пешеходов с установкой временных дорожных знаков 3-го типоразмера, применением направляющих и светосигнальных устройств и других технических средств организации дорожного движения с их последующим демонтажом после окончания строительных работ.

Показатели генерального плана

- площадь участка в границах работ - 1694,0 м²,
в том числе:
 - площадь покрытий - 74,0 м²;
 - площадь озеленения - 1620,0 м².

Таксационная характеристика объектов растительного мира сверена с

натурными данными 16.01.2026 УП «Зеленстрой Московского района г. Минска»; лист 4 ГП.

План с сетью наружного освещения (в качестве сводного плана инженерных сетей) рассмотрен 04.02.2026 КУП «Минский городской центр инжиниринговых услуг»; лист 2 ЭН.

Схемы организации дорожного движения на период реконструкции сети наружного освещения согласованы 29.01.2026 УГАИ ГУВД Мингорисполкома; листы 2...4 ОД.

По результатам рассмотрения:

- приведены:

- схема расположения этапов организации дорожного движения с обозначением места каждого этапа работ, включая типовые; лист 5 ОД;
- ведомость предусмотренных к применению технических средств организации дорожного движения.

3.1.1. Мероприятия по обеспечению доступной среды жизнедеятельности для физически ослабленных лиц

Проектом мероприятия по обеспечению доступной среды жизнедеятельности физически ослабленных лиц не предусматриваются в связи с отсутствием в границах работ перепадов высот рельефа на пешеходных путях движения и пересечений с проезжей частью улиц и проездов.

По результатам рассмотрения проектных решений изменения и дополнения не вносились.

3.2. Конструктивные решения

Дефектным актом установлено:

- металлические кронштейны и траверсы – в неудовлетворительном состоянии;
- опоры железобетонные (АС) – подлежат утилизации.

Проектными решениями предусмотрено:

-демонтаж существующих металлических кронштейнов и опор (учтено в разделе «Электроснабжение»);

-устройство фундамента (для установки шкафа наружного освещения) – из монолитного бетона (класса C16/20 F150 W4) глубиной заложения 600 мм;

-устройство кабельных колодцев:

- днища, стены, плиты перекрытия и горловины из сборных железобетонных конструкций (СТБ 1077-97);
- скобы для спуска металлические;
- люки композитные;

-гидроизоляция наружных бетонных поверхностей битумно-полимерной мастикой суммарной толщиной 3,0 мм;

-установка сборных железобетонных фундаментов (под проектируемые опоры) глубиной заложения ~1500 мм;

-антикоррозионная защита металлических конструкций – лакокрасочное покрытие и обетонирование (в грунте); класс среды по условиям эксплуатации ХА1 (СН 2.01.07-2020).

Класс надежности сооружений (по СН 2.01.01-2022) – RC2, класс последствий – CC2.

Класс экспозиции для бетонных конструкций (по СП 5.03.01-2020) – XC2, XF1, XF3.

Класс среды по условиям эксплуатации для металлических конструкций (по СН 2.01.07-2020) – ХА1.

По результатам рассмотрения:

-предусмотрено нанесение (в три слоя) защитной композиции МЭП-3Н (СТБ 1466-2004) на поверхности железобетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом вместо – битумно-полимерной мастики (СН 2.01.07-2020, п. 5.3);

-откорректирован класс бетона (С20/25 вместо С16/20) фундамента (для установки шкафа наружного освещения) (СН 2.01.01-2022, п. 4.1.1; СП 5.03.01-2020, п. 6.3.2, 6.3.3).

3.3. Электроснабжение

Актом общего осмотра технического состояния сетей наружного освещения, установлено:

-питающие кабели – состояние неудовлетворительное;

-кабели в опорах – состояние неудовлетворительное;

-светильники – состояние неудовлетворительное;

-опоры – состояние неудовлетворительное;

-щиты – состояние неудовлетворительное.

Проектными решениями предусмотрено:

-демонтаж опор и сетей наружного освещения;

-устройство:

•освещения светодиодными светильниками – на металлических опорах;

•проколов под проезжей частью методом УНБ с укладкой труб Ø 110 мм;

•устройство кабельных колодцев;

-установка шкафа наружного освещения ШНО;

-электроснабжение ШНО – от существующего аппарата защиты в РП-88;

-прокладка электросетей:

•кабелями марок:

••АВБШв – в траншее в земле;

- АВВГ – в кабельной канализации, по опорам;
- в трубах и траншеях на глубине 0,7...1,0 м от поверхности земли;
- в полостях опор освещения;
- с компенсационным запасом и резервными перемычками;
- заземление:
 - шкафа ШНО – отдельными заземляющими устройствами;
 - светильников, щитков опор – присоединением к PEN жиле питающего кабеля;
- управление освещением:
 - ручное (местное) – от кнопочного поста в ШНО;
 - автоматическое (дистанционное) – от системы Пикон;
- учет потребляемой электроэнергии – устанавливаемым электросчетчиком в шкафу ШНО;
- присоединение к фазам поочередно – в порядке чередования А-В-С;
- защита людей, сетей – отключающими аппаратами в ШНО, щитках опорах.

Напряжение сети ~380/220 В, частота 50 Гц.

Система защитного заземления – типа TN-C.

Категория надежности электроснабжения – III.

Расчетная электрическая мощность – 6,9 кВт.

По результатам рассмотрения:

-указано:

- привязки кабельных линий и опор;
- марка кабелей проложенных в кабельной канализации с индексом «нг» (п. 10.6 ГОСТ 31996-2012).

3.4. Охрана окружающей среды

Территория реконструкции наружного освещения расположена по ул. Курчатова, 5, 7 в Московском административном районе г. Минска.

В соответствии с регламентами Генерального плана города Минска (корректировка), утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 23.04.2003 № 165, земельный участок расположен:

- на территории зоны общественной специализированной застройки (32 О1сп) г. Минска;

- за пределами водоохранных зон поверхностных водных объектов;

- в границах зон санитарной охраны водозабора «Петровщина».

Таксационный план существующих объектов растительного мира сверен с натурными данными 16.01.2026 УП «Зеленстрой Московского района г. Минска» (на листе 4 ГП).

Проектом предусмотрены мероприятия по обращению с существующими

объектами растительного мира, попадающими в границу производства работ; защитные мероприятия от повреждений при производстве работ для сохраняемых зеленых насаждений - устройство ограждения инвентарными щитами.

Компенсационные мероприятия за удаляемые объекты растительного мира рассчитаны согласно Положению о порядке определения условий осуществления компенсационных мероприятий, утвержденному постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25.10.2011 № 1426.

Перед началом производства работ предусмотрена срезка растительного грунта с хранением во временном отвале вдоль траншей с последующим использованием при восстановлении газона.

Озеленением территории предусмотрено восстановление газона посевом газонных трав с добавлением и без добавления растительного грунта.

В ходе производства работ образуются строительные отходы. Определены ориентировочные объемы образования отходов. Образующиеся отходы подвергаются сортировке, и определяется порядок их дальнейшего вовлечения в хозяйственный оборот. Предусмотрены мероприятия по обращению с отходами в соответствии с требованиями законодательства.

По результатам рассмотрения:

-предусмотрено выполнение компенсационных посадок за удаляемые деревья - саженцами деревьев не менее II группы (ГОСТ24909-81 ТУ) с комом земли и подсыпкой растительного грунта согласно рекомендациям Минского городского комитета природных ресурсов и охраны окружающей среды (письмо от 19.01.2018 №4-9/111/4); п. 4.11 раздела 4 СН 1.02.02-2023 (приложение Д.6).

3.5. Организация строительства

Раздел «Организация строительства» в составе проектной документации на объект строительства разработан по итогу разработки проектных решений иных разделов проектной документации со следующими технико-экономическими показателями:

-продолжительность строительства (в части продолжительности выполнения комплекса строительно-монтажных работ), установленная заказчиком, — 1,0 месяц, в том числе подготовительный период — 0,1 месяца;

-максимальная численность работающих — 13 человек;

-затраты труда на выполнение строительно-монтажных работ — 2255 чел.-ч.

Раздел проектной документации разработан с учетом требований к его составу и содержанию, установленных приложением К СН 1.02.02-2023 «Состав и содержание проектной документации», требований СН 1.03.04-2020 «Организация строительного производства».

Организационно-технологической схемой строительства объекта, составленной разработчиком проектной документации, определена технологическая последовательность выполнения работ в целях обеспечения

принятой продолжительности строительства (в части выполнения комплекса строительно-монтажных работ). В этих целях разработан календарный план строительства.

В составе раздела разработан строительный генеральный план.

Для обеспечения строительства объекта предусмотрены решения по временной инженерно-транспортной инфраструктуре:

- подъезд – существующий с покрытием из асфальтобетона;
- электроснабжение – от мобильного дизель-генератора;
- водоснабжение – привозная вода;
- защитно-охранное ограждение – согласно ГОСТ 23407-78.

Потребность в основных машинах и механизмах

Основные машины и механизмы: автомобильный кран (грузоподъемностью 16,0 т), экскаватор (емкостью ковша 0,25 м³), автогидроподъемник (высотой подъема 12,0 м), установка горизонтально-направленного бурения МНБ-50, средства малой механизации, грузовой автотранспорт.

Методы производства работ

Приведено: описание принятой технологии основных видов работ, предусмотренных проектом (с применением традиционных методов); ссылки на типовые технологические карты; сведения о максимальной массе монтируемых конструкций.

Безопасность строительства объекта

Разработчиком проектной документации предусмотрен комплекс мероприятий по безопасности строительства: технике безопасности и охране труда, пожарной безопасности, охране окружающей среды, энергетической эффективности, контролю качества.

Решения, формирующие стоимость реализации строительства

В календарном плане приведено распределение затрат по периодам и нормирование заделов.

Основная экспертная оценка раздела проектной документации «Организация строительства» выполнена на соответствие требованиям к составу и содержанию, установленным приложением К СН 1.02.02-2023, и достаточность принятых технических решений для выполнения строительно-монтажных работ в установленные сроки с учетом особенностей СН 1.03.04-2020.

Решения раздела в объеме выполненной оценки соответствуют установленным требованиям и служат одним из оснований для использования при разработке проекта производства работ, со следующими технико-экономическими показателями:

- продолжительность строительства (в части продолжительности выполнения комплекса строительно-монтажных работ) – 1,0 месяц, в том числе подготовительный период – 0,1 месяца;
- максимальная численность работающих – 13 человек;
- затраты труда на выполнение строительно-монтажных работ – 2255 чел.-ч.

3.6. Сметная документация

Раздел «Смета» разработан на основании принятых проектных решений разделов и комплектов чертежей строительного проекта по объекту строительства.

Сметная стоимость строительства установлена разработчиком раздела «Смета» (далее – разработчик) в размере потребности в финансовых ресурсах, необходимых для осуществления строительства объекта, и приведена в сводном сметном расчете стоимости строительства (далее – ССР) с показателем – 244,409 тысяч белорусских рублей (далее – тыс. руб.), на дату начала разработки сметной документации (1 декабря 2025 г.).

Сметная стоимость строительства определена в соответствии с Инструкцией о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 19.04.2023 № 39 в редакции от 25.07.2025 № 85 (далее – Инструкция № 39).

Сметная стоимость строительства (за исключением средств главы 10 ССР) определена разработчиком расчетным методом на основании сборников нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденных постановлениями Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 10.02.2022 № 19 (в ред. постановления от 08.09.2023 № 97) и от 14.02.2022 № 23 (в ред. постановления от 14.11.2023 № 113) для строительства в г. Минске.

Размер средств главы 10 ССР установлен расчетным способом в соответствии с требованиями подпунктов 31.1–31.7 Инструкции № 39.

Стоимость материалов, изделий и конструкций (далее – материалы) определена в соответствии с п. 8.3 Инструкции № 39 на основании:

- данных республиканской нормативной базы текущих цен на ресурсы;
- мониторинга цен, проводимого оператором информационно-справочной системы государственной информационной системы «Госстройпортал» по запросу разработчика сметной документации.

В составе сметной документации представлены ведомость объемов работ и расхода ресурсов и ведомость ресурсов на объект в целом.

Стоимость монтируемого оборудования определена в соответствии с п. 8.4 Инструкции № 39.

При формировании сметной стоимости учтен лимит средств на налог на добавленную стоимость.

Нормы общехозяйственных и общепроизводственных расходов и плановой прибыли приняты в соответствии с приложением Д к Методическим рекомендациям о порядке разработки и утверждения норм общехозяйственных общепроизводственных расходов и плановой прибыли, применяемых при определении сметной стоимости строительства и составлении сметной документации, утвержденным постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 23.12.2011 № 59 в редакции от 08.12.2022 № 101.

Экспертная оценка раздела «Смета» выполнена в соответствии с п. 3 приложения № 1 к Положению о порядке проведения государственной строительной экспертизы градостроительных проектов, проектной документации, утвержденному постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 30.09.2016 № 791 в редакции от 18.12.2024 № 969.

Размер средств по главам 1–9 ССР подвергнут оценке на соответствие требованиям, установленным Инструкцией № 39.

При этом обоснованность определения разработчиком стоимости отдельных видов работ и расходов ресурсов в локальных сметах (локальных сметных расчетах) подвергнута оценке в объеме выборочной проверки методом квотной выборки элементов сметной документации, оказывающих существенное влияние на показатель сметной стоимости строительства.

Экспертная оценка размера средств главы 10 ССР выполнена на предмет соответствия установленным нормативным требованиям, за исключением средств на содержание заказчика, застройщика (определение размера этих средств относится к компетенции заказчика, застройщика).

По результатам рассмотрения:

-разработчиком доработан и предоставлен измененный раздел «Смета», учитывающий внесенные изменения в разделы и комплекты чертежей проектной документации, с целью устранения выявленных в ходе государственной строительной экспертизы несоответствий и оптимизации проектных решений для предотвращения необоснованного вовлечения средств в строительный оборот.

Внесенные изменения повлекли увеличение показателя сметной стоимости строительства на дату начала разработки сметной документации в размере - 15,878 тыс. руб., что составляет 6,497% от представленной на рассмотрение стоимости строительства. При этом существенное влияние на изменение стоимости оказало внесение изменений в подраздел «Проектные и изыскательские работы», а так же приведение в соответствии с исходными данными УП «Мингорсвет» (письмо от 23.01.2026 № 39/5.2-13/19.2) затрат заказчика в 1 главе «Подготовительные работы» сводного сметного расчета.

Сметная стоимость строительства, сформированная разработчиком по результатам проведения государственной строительной экспертизы, включена в ССР в размере потребности в финансовых ресурсах, необходимых для осуществления строительства объекта, с показателем – 260,287 тыс. руб. на дату начала разработки сметной документации (1 декабря 2025 г.).

В сметной стоимости строительства учтен лимит средств на пусконаладочные работы, определенный на основании ведомости объемов работ, согласованной заказчиком, который подлежит уточнению согласно технической документации на оборудование, технологическим регламентам и иной документации, определяющей состав пусконаладочных работ и программы их выполнения. Ведомость объемов пусконаладочных работ не входит в состав проектной документации, относится к компетенции заказчика, застройщика и не подвергалась оценке при проведении государственной строительной экспертизы.

Принятие решения о размере финансовых средств, учитывающих применение прогнозных индексов стоимости строительно-монтажных работ, оборудования и прочих затрат от даты начала разработки сметной документации до даты начала строительства и даты окончания строительства в пределах продолжительности строительства, относится к компетенции заказчика, застройщика с учетом результатов настоящего заключения.

С учетом изложенных результатов экспертной оценки заказчику, застройщику рекомендуется принятие собственных решений по его компетенции, установленной законодательством.

3.6.1. Проектные и изыскательские работы

Представленная стоимость проектных работ по исполнительной сводной смете составляет – 15,745 тыс. руб. на дату начала разработки сметной документации (1 декабря 2025 г.).

Размер средств на проектные работы определен в соответствии с Методическими указаниями о порядке определения стоимости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности ресурсным методом НЗТ 8.01.00-2014, утвержденными приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13.06.2014 № 169, с применением Сборника норм затрат трудовых ресурсов НЗТ 22-2014, утвержденного данным приказом.

Формирование стоимости разработки проектной документации осуществлено от стоимостных показателей строительства объекта.

По результатам рассмотрения:

- откорректирован перевод сметной стоимости работ к уровню цен по состоянию на 01.01.2025;

- стоимость проектных работ откорректирована с учетом изменений, внесенных в проект по результатам государственной строительной экспертизы, откорректированным стоимостным показателям объекта;

- дополнительно определена стоимость инженерно-геологических изысканий, определена в соответствии со Сборником СЦ 19-2012, утвержденным приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 28.08.2012 № 267, по результатам государственной строительной экспертизы раздела «Конструктивные решения».

Стоимость проектных и изыскательских работ по результатам рассмотрения определена в сумме – 24,208 тыс. руб. на дату начала разработки сметной документации (1 декабря 2025 г.), из них: инженерно - геологические изыскания – 8,970 тыс. руб, проектные работы – 15,238 тыс. руб.

4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Величина показателей		
			существующее положение	представлено на рассмотрение	по результатам рассмотрения
1	Протяженность сетей наружного освещения	км	0,543	0,721	0,721
2	Сметная стоимость строительства в ценах на дату начала разработки сметы (1 декабря 2025 г.)	тыс. руб.	-	244,409	260,287

5. ВЫВОДЫ

Строительный проект при одностадийной разработке проектной документации по объекту «Реконструкция наружного освещения по ул. Академика Курчатова, 5, 7 в г. Минске» рассмотрен государственным предприятием «Госстройэкспертиза по г. Минску» в установленном законодательством порядке и на основании настоящего заключения рекомендуется к утверждению.

Сметная стоимость строительства составляет – 260,287 тыс. руб. в ценах на дату начала разработки сметной документации (1 декабря 2025 г.).

Настоящее заключение государственной строительной экспертизы допускается воспроизводить только в полном объеме.

6. ПОДПИСИ

Заместитель директора

Начальник управления
государственной экспертизы проектов

Главный эксперт
(руководитель экспертной группы)

Главный эксперт
по нормоконтролю



Т.И. Подоляко

Ю.Г. Савицкий

И.Е. Бычко

А.М. Пшенова-Гайдук